



Objektanschrift

Fröbelstraße 3 c
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/172/303/27	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	59,95 m²
Kosten			
Kaltmiete	389,68 €	Gesamtmieter	551,55 €
Nebenkosten	89,93 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	71,94 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1972	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	59,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit und wird für Sie saniert! Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. In allen Räumen wird eine hochwertige Vinyl-Planke verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin bei Herrn Rast unter der 0365 8333022.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch die Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und Wohnungsbau der 60er u. 70er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl die Natur als auch die Infrastruktur führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit. Einkaufseinrichtungen, Schule, Kindergarten und Sporteinrichtungen befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Der Ufer-Elster-Park, der Elster-Radweg und der Hofwiesenpark sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsanbindung zeichnet dieses Wohngebiet außerdem aus.

Das Objekt befindet sich in der 'Elstersiedlung Debschwitz'. Es gibt hausnahe Grün-und Freiflächen, ausreichend PKW-Stellplätze und modern gestaltete Hausfassaden. Die Häuser sind komplett saniert (wärmedämmte Fassade, neue Fenster, einbruchhemmende Türen, Schließsystem, attraktive Balkone, komplett erneuerte Haustechnik - Elektro, Heizung, Sanitär, zum Teil Aufzüge und barrierefreie Zugänge)

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	20,56 m ²
Küche	6,89 m ²
Bad	4,41 m ²
Schlafzimmer	11,97 m ²
Kinderzimmer	10,32 m ²
Flur	4,12 m ²
Balkon	5,94 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

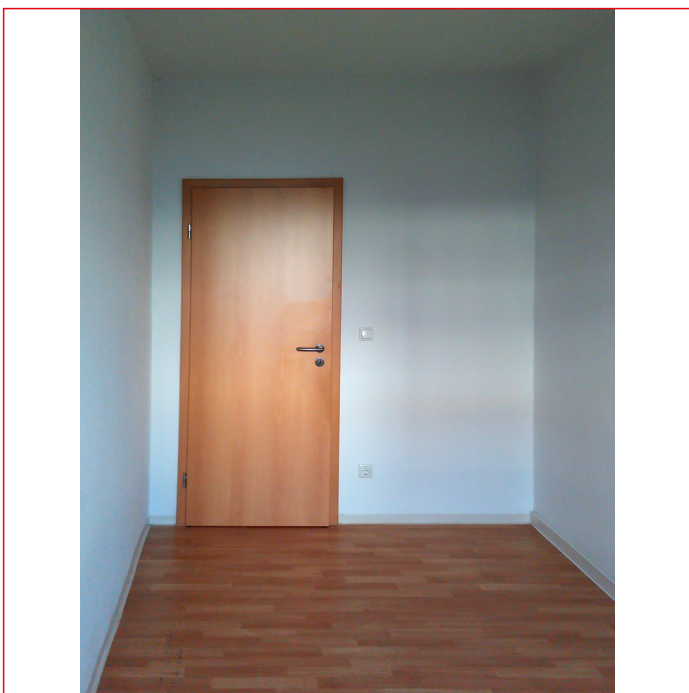
Bilder



Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)